



КАРАР
18 февраль 2022 й.

№ 06

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18 февраля 2022 г.

Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан и Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положения о Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан (Приложение №1).

2. Утвердить состав Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков:

Апсаликов В.А. - глава сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, председатель Комиссии;

Аклиева И.И. – управляющий делами администрации Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, заместитель председателя Комиссии;

Исинбаева Е.Е.. – специалист Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан;

3. Размещать извещения о проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в официальном источнике газете «Калтасинская заря» не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



В.А. Апсаликов

Положение

о Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

1. Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах сельского поселения сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район (далее - Комиссия) образована в целях обеспечения оборота земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Республики Башкортостан, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации и Республики Башкортостан, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Республики Башкортостан, постановлениями и распоряжениями сельского поселения сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район, а также настоящим Положением.

3. Основной задачей Комиссии является проведение аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район.

4. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач выполняет следующие функции:

а) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами, принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию аукциону и уведомляет претендентов о принятом решении;

б) при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложения по цене, выбирает предложение, содержащее наиболее высокую цену из предложенных;

в) при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложения по цене, в случае равенства предложенных цен признает победителем участника, заявка которого подана раньше;

г) оформляет протокол о результатах аукциона;

д) принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;

е) дает разрешение на присутствие представителей средств массовой информации при вскрытии конвертов и оглашении предложений, представленных на аукцион.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район.

В состав Комиссии входят:

председатель Комиссии – глава сельского поселения сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район;

заместитель председателя Комиссии – управляющий делами администрации сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район, заместитель председателя Комиссии;

члены Комиссии:

секретарь Комиссии – специалист сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район, секретарь комиссии.

6. Работой Комиссии руководит председатель, а во время его отсутствия - заместитель.

В случае невозможности присутствия на заседании Комиссии члена Комиссии, его обязанности по работе в Комиссии выполняет должностное лицо, на которое возложены исполнение его обязанностей.

В случае невозможности присутствия на заседании Комиссии секретаря Комиссии, председатель возлагает его обязанности на одного из членов Комиссии.

7. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее трех членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов путем открытого голосования.

8. Порядок работы с документами.

Прием документов осуществляется секретарем Комиссии, при его отсутствии, председателем Комиссии, либо его заместителем.

8.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

8.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8.3. Комиссия в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

8.4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

8.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

8.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

8.7. Заявитель имеет право отозвать принятую Комиссией заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Комиссию. Комиссия возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном - статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

8.9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

8.11. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8.12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

8.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 8.9, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора арен-

ды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация сельского поселения сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9. Порядок проведения заседаний Комиссии и проведения аукциона:

9.1. Заседание Комиссии проводится в день и час проведения торгов, указанные в информационном сообщении.

9.2. Секретарь Комиссии по указанию председателя Комиссии оповещает членов Комиссии о дате заседания и об изменении даты в случае переноса заседания.

9.3. Заседание Комиссии открывает и ведет председатель Комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии. Председатель оглашает повестку дня, ставит на обсуждение заявки, допущенные к участию в торгах, по которым высказывают свое мнение члены Комиссии.

9.4. Секретарь Комиссии составляет протокол о результатах аукциона, в котором фиксирует мнение каждого члена Комиссии по рассматриваемой заявке, состав Комиссии, принятое решение.

9.5. Протокол о результатах аукциона подписывается в день определения победителя всеми присутствующими членами Комиссии.

9.6. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации сельского поселения сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

9.7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

9.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

9.9. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

9.10. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9.11. Администрация сельского поселения сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

9.12. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 8.13, 8.14 или 9.11 настоящего Положения, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

9.13. Комиссия вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12 Зе-

мельного кодекса РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в администрацию сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

9.14. Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым в соответствии с настоящей статьей заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного главой сельского поселения сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район.

9.15. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.16. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в администрацию сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

9.17. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Глава сельского поселения



Апсаликов В.А.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, договоров купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

Настоящее положение разработано во исполнение Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», «Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан и Методика определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан», утвержденного решением Совета сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республика Башкортостан от 19.06.2019 г. № 264

Комиссия по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, договоров купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

Заседания комиссии проводятся по мере подготовки документов на муниципальное имущество, передаваемое в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление.

Комиссия в своей работе руководствуется законами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Контроль за работой комиссии осуществляет глава сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

2. Основные функции и права Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

— устанавливает форму и условия торгов;

- устанавливает начальную цену, размер, срок, условия внесения задатка и шаг торгов;
- устанавливает срок аренды;
- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и оформляет протокол об окончании приема и регистрации заявок;
- определяет победителя торгов;
- оформляет протоколы торгов;
- принимает решение о признании торгов не состоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2. Если на момент окончания приема заявок зарегистрировано не более одной заявки, комиссия вправе:

- объявить торги несостоявшимися;
- принять решение о продлении срока приема заявок и переносе на тот же срок даты проведения торгов, но не более, чем на 30 дней.

При этом на основании решения Комиссии публикуется соответствующее информационное сообщение с указанием новой даты проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине наличия единственного участника Комиссия может предложить ему приобрести лот, на который им была подана заявка, по договорной цене, но не ниже начальной. Определение договорной цены производится Комиссией.

2.3. В случае, если предложения всех участников торгов не соответствуют условиям торгов, торги считаются состоявшимися, но имеющими отрицательный результат. В этом случае могут быть пересмотрены условия конкурса и назначены иные торги.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствуют не менее 2/3 членов Комиссии. Каждый член имеет один голос.

3.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим. Комиссия принимает решение открытым голосованием.

3.4. Решения по итогам заседания Комиссии оформляются протоколом. Протокол заседания оформляется секретарем Комиссии в день заседания, подписывается всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

3.5. Протокол об итогах торгов, определяющий победителя торгов, подписывается председателем и членами Комиссии, принимавшими участие в заседании, и лицом, выигравшим торги, затем оформляется в трех экземплярах.

В течении пяти дней с даты подведения итогов торгов, один экземпляр протокола об итогах торгов выдается победителю или его полномочному представителю одновременно с уведомлением о признании его победителем под расписку или высылается ему по почте заказным письмом, второй передается в Муниципальное казенное учреждение Отдел по управлению муниципальной собственностью муниципального района Калтасинский район Респуб-

лики Башкортостан для заключения договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда в аренду без права выкупа с победителем торгов, третий — в Администрацию сельского поселения Старояшевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

В случае признания торгов несостоявшимися или состоявшимися, но имеющими отрицательный результат, Комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами Комиссии.

3.6. Протоколы заседаний Комиссии передаются на хранение в Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальной собственностью муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан» для последующей передачи в архив в установленном порядке.

Глава сельского поселения



Апсаликов В.А.